



UP1= 25197,98 m2
UP2= 30617,82 m2

UP2:

VILA TIP 1 (S+P) = 14 vila (28 kreveta)
P pod objektom= 202,2m2
BGP: 218,1m2

VILA TIP 2 (S+P) = 15 vila (45 kreveta)
P pod objektom= 164,65m2
BGP: 294,3m2

VILA TIP 3 (S+P) = 6 vila (24 kreveta)
P pod objektom= 240,8m2
BGP: 368,43m2

RESTORAN (S+P)
P pod objektom= 180m2
BGP: 360m2

Iz= 0,23 li=0,33

UP1:
HOTEL (P; P+4)
P pod objektom hotela: 5627.84 m2
BGP: cca 16 000 m2 (objekat)
BGP hotela sa ostalim sadržajima (natkrivene terase, sportski tereni, bazeni): cca 20000 m2
Iz=0,23 li=0,79

NAPOMENA:
-U bruto građevinsku površinu nijesu uračunate površine sportskih terena i bazena, koje se u zauzetost računaju 100%, a u udio bruto izgrađenih površina ulaze 25%!
-Parkiranje za obje parcele (UP1 i UP2) je riješeno u podrumskim etažama (podzemnim) hotela na UP1!

LEGENDA

- Granica zahvata urbanističkog projekta
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- UP 1
- Građevinska linija GL1
- Linija odmaka 100m
- Linija Morskog dobra
- Kolsko-pješački saobraćaj (električna i interventna vozila)
- Kolsko-pješačka saobraćajnica (Lungo-mare)
- Rješenje saobarćajnog pristupa-Varijanta 1
- Rješenje saobarćajnog pristupa-Varijanta 2

URBANISTIČKI PROJEKAT
"BIJELI RT-GALIJE"
KONCEPT

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa dispozicijom objekata - V1

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	05b